

Grasfalt in plaats van asfalt: Voeren krijgt circulair bedrijventerrein

Het heeft even geduurd, maar ook de gemeente Voeren krijgt zijn eigen bedrijventerrein. Niet zomaar eentje, maar het eerste volledig circulaire bedrijventerrein van Limburg.

ONDERNEMEN

VOEREN

Guido Cloostermans

Een eigen bedrijventerrein op Voerens grondgebied is nog een idee van voormalig burgemeester Huub Broers, maar het raakte op de lange baan. Tot het huidige gemeentebestuur het plan opnieuw op de agenda zette en de realisatie van het industrieterrein Weersterveld definitief vorm kreeg. “We hebben in Voeren geen grote bedrijven”, zegt burgemeester Joris Gaens. “Het gaat meestal over kleine ambachtelijke kmo’s en zelfstandigen maar die wel zonevreemd gelegen zijn in dorpskernen, in woongebied of in agrarisch gebied, waar ze onvoldoende mogelijkheden hebben om te groeien.” Met de creatie van een eigen bedrijventerrein wil het Voerense gemeentebestuur die bedrij-

ven een locatie aanbieden waar ze kunnen groeien en tegelijkertijd het authentieke Voerense landschap beschermen.

Duurzaam

Het Voerense gemeentebestuur riep de hulp in van POM Limburg en het resultaat is een bedrijventerrein met een oppervlakte van 2,6 hectare, waarvan 1,7 hectare kan bebouwd worden. Het terrein biedt plaats aan negen tot vijftien bedrijven met een totale potentiële tewerkstelling van een dertigtal mensen.

Het terrein in 's-Gravenvoeren is bovendien het eerste volledig circulaire bedrijventerrein van Limburg. Zo moet energie duurzaam worden opgewekt met zonnepanelen en warmtepompen en wordt het hergebruik van regenwater verplicht. Verder zijn alle verhardingen waterdoorlatend en moet minstens 50 procent van de daken groen zijn. Er is geen gasaansluiting, fossiele brandstoffen zijn niet toegelaten. Gebouwd wordt met herbruikbare bouwmaterialen.



Het bedrijventerrein Weersterveld is het eerste volledig duurzame kmo-terrein van Limburg. FOTO RR

len. De grootste blikvanger van het terrein is echter de weg op het terrein. Die wordt niet aangelegd met asfalt maar met het CO₂-neutrale grasfalt. “Grasfalt is een bio-based asfaltmengsel dat voor de helft bestaat uit lignine”, legt Kristof Delwiche, expert ruimtelijke economie bij POM Limburg, uit. “Lignine is een klimaatvriendelijk product dat afkomstig is uit olifantsgras.” Olifantsgras neemt tijdens de groei ruim 26 ton CO₂ per hectare op, terwijl bij de productie van grasfalt dankzij een lagere temperatuur 20 procent minder

CO₂ wordt uitgestoten. Grasfalt is in België nog onbekend maar er wordt wel al mee geëxperimenteerd in Nederland, waar het olifantsgras ook wordt geteeld. “De naam olifantsgras verwijst naar de hoogte die het gras kan bereiken, niet omdat het uit Afrika wordt aangevoerd”, glimlacht Joris Gaens.

POM Limburg

De gemeente Voeren is eigenaar van de grond en POM Limburg is medeontwikkelaar van het terrein, met een aandeel van 25 procent. “POM Limburg gaf aan een

oud bestemmingsplan een nieuwe invulling, stelde studiebureaus aan en begeleidde de gemeente door een complex ontgengings-traject”, zegt Tom Vandeput, voorzitter van POM Limburg en gedeputeerde voor Economie. Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een investering gemoeid van een miljoen euro. Het terrein geniet de steun van het gemeentebestuur, het Limburgs provinciebestuur en de Vlaamse overheid. Geïnteresseerde bedrijven kunnen zich vanaf 15 juni aanmelden op de gemeentelijke website.