



27/06/2023 - 16:30

## POM Limburg wil veiligheidssector versterken met bedrijventone in Zwartberg



**POM Limburg wil samen met de stad Genk een KMO-zone ontwikkelen op de [veiligheids-campus](#) in Zwartberg, Genk. Bedoeling is om bedrijven aan te trekken die werken rond veiligheid.**

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Limburg heeft een masterplan klaar rond de verdere ontwikkeling van de [veiligheids-campus](#) op de voormalige mijnsite van Zwartberg in Genk. Zoals bekend is een groot deel van die [veiligheids-campus](#) voorzien voor de Limburgse veiligheidsschool het PLOT, waar politie, brandweer en ambulanciers worden opgeleid en trainen.

De oefenhal van het PLOT aan de Zwartegoudlaan is al in gebruik, daar komt straks ook nog het hoofd- en opleidingsgebouw bij en het Reddingscentrum Vicky & Alexis voor reddingshonden. POM Limburg zal er straks op de hoek met de Regenbooglaan ook een KMO-zone ontwikkelen.

“Het perceel aan de Regenbooglaan is eigendom van de provincie Limburg”, vertelt gedeputeerde en voorzitter van POM Limburg Tom Vandeput (cd&v). “Het gaat om een stuk grond van 2,18 hectare groot, dat we nu in alle transparantie via een openbare verkoop via de notaris en het online platform Biddit aanbieden. De minimale verkoopprijs is vastgesteld door een erkende landmeter-schatter op 1.092.150 euro.”

Stad Genk en POM Limburg verkopen vier kavels op voormalige Ford-site

Aan de verkoop zijn ook enkele voorwaarden verbonden. “De koper verbindt zich ertoe om een omgevingsvergunning aan te vragen binnen de twaalf maanden na het verlijden van de akte bij de notaris. Binnen de dertig maanden moet het eerste bedrijf gevestigd zijn. Het moet gaan om kleinschalige en middelgrote bedrijven die te linken zijn aan veiligheid of opleidings- en trainingsactiviteiten aanbieden rond veiligheid, die complementair zijn aan het PLOT.

Kleinhandel, grootschalige logistiek of productiebedrijven kunnen op deze zone niet”, zegt gedeputeerde Vandeput.

### **Stroomversnelling**

De plannen werden ook doorgesproken met de stad Genk. “Tien jaar geleden kocht de provincie Limburg deze gronden van de nv Ward. We zijn langzaam gestart, maar ik heb de indruk dat we nu in een stroomversnelling komen met het PLOT en deze nieuwe KMO-zone”, zegt burgemeester van Genk Wim Dries (cd&v). “Ik ben dus uitermate blij dat er vanuit POM Limburg is nagedacht over hoe we het PLOT in Limburg en het thema veiligheid verder kunnen verankeren. Het PLOT is niet alleen belangrijk voor de politiezone Carma en de brandweerzone Oost-Limburg, maar ook voor de hele provincie. Door hier economische activiteit te ontwikkelen rond veiligheid, versterk en verduurzaam je deze campus in Genk.”

### **Interesse**

De stad kreeg in het verleden al vragen van bedrijven die interesse hadden om er zich te vestigen. “Maar op dat moment was het nog niet zeker of het hoofdgebouw van het PLOT zich in Genk zou vestigen. Je hebt soms eerst een katalysator nodig, en die hebben we nu met het PLOT. We verwachten dus wel dat er interesse is”, stelt burgemeester Wim Dries.

“Je hebt soms eerst een katalysator nodig, en die hebben we nu met het PLOT. We verwachten dus wel dat er interesse is”

Burgemeester Wim Dries

Aan de overzijde van het perceel dat nu wordt verkocht, ligt nog een tweede stuk grond van 1,39 hectare. “Dat gaan we voorlopig nog niet in de verkoop zetten en ontwikkelen”, aldus gedeputeerde Vandeput.

“We zijn blij dat dit nog niet gebeurt”, zegt burgemeester Dries. “Zo krijgen we als stad ook de kans om nog in te spelen op nieuwe tendensen.”

De provincieraad gaf intussen groen licht voor de openbare verkoop, die wellicht half augustus van start gaat.

**Miranda Gijsen**