

Oudsbergen krijgt er een bedrijventerrein van 30 hectare bij. Daarvoor slaan POM Limburg, de gemeente en Van Cranenbroek de handen in elkaar. **Tegelijk worden de files aan doe-het-zelfzaak Van Cranenbroek aangepakt.**

Nieuw bedrijventerrein voor vijfhonderd jobs



Bij de komst van het nieuwe bedrijventerrein verhuizen de inrit, de ingang en de parking van doe-het-zelfzaak Van Cranenbroek naar de achterkant. FOTO RDR

MOBILITEIT OUDSBERGEN

Caroline Vandenreyt en Roger Dreesen

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Limburg en de gemeente Oudsbergen hebben voor de nieuwe plannen 20 hectare gekocht, grenzend aan het bestaande regionale bedrijventerrein Industrieterrein Opglabbeek van 220 hectare. Doe-het-zelfhandel Van Cranenbroek is (en blijft) eigenaar van de overige 10 hectare van het nieuwe bedrijventerrein. "Het bestaande industrieterrein ligt ten westen van het centrum van Opglabbeek. Het wordt nu in zuidelijke richting uitgebreid tot tegen de Weg naar Zwartberg", zegt Tom Vandeput (cd&v), voorzitter van POM Limburg. De ontwikkeling trapt POM Limburg nu af met de opdracht om de verkavelingsaanvraag op te maken en uit te tekenen hoe de nieuwe wegen, riolering en nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd. Tot 23 november kunnen studiebureaus intekenen. Gedeputeerde Vandeput: "We zien dit als een prioritair ontwikkelingsgebied. Het ligt strategisch voor uitbreiding."

Grote spelers

Het is niet de intentie om allemaal kleine bedrijfjes aan te trekken. "We gaan voor één of twee grote spelers. Want het is een grote, aangesloten oppervlakte, terwijl het overige aanbod in Limburg grotendeels versnipperd is", aldus Vandeput. Burgemeester Marco Goossens

(cd&v) van Oudsbergen: "Voor ons is het belangrijk dat het duurzame ondernemingen zijn, zowel qua activiteiten als qua verankering in de gemeente. Ook: het moet voor de nodige jobs zorgen. Het is niet de bedoeling dat bijvoorbeeld een logistiek bedrijf zich er vestigt en veel ruimte inneemt, zonder veel werkgelegenheid."

In totaal hopen de partners op een 500-tal nieuwe banen. Van Cranenbroek zorgt zelf voor de invulling van de eigen 10 hectare. "Daarvan is 5 hectare voor regionale bedrijven, de overige 5 hectare werd kmo-zone. Daar zijn we heel blij mee, want we hadden nog geen kmo-zone in Oudsbergen, terwijl er wel veel vraag naar is", benadrukt An Knoops (cd&v), schepen van Lokale Economie.

Magazijnen

Voor de 5 hectare 'regionaal bedrijventerrein' heeft Van Cranenbroek al plannen: "Ze gaan hier magazijnen bouwen, zodat alles op één en dezelfde plek kan afgehandeld worden. Nu huren ze op



Op dit moment zitten de wegenwerken aan het bestaande industrieterrein er bijna op. Naast vrijliggende fietspaden komt hier een veilige rotonde. FOTO RDR

verschillende locaties en kan het zijn dat klanten eerst naar de winkel komen en daarna naar die magazijnen moeten rijden. In de toekomst zal dat niet meer zijn. Dat betekent een grote winst voor de mobiliteit", zegt burgemeester Goossens.

Maar nog veel meer profijt voor het verkeer zal de 'ommekeer' van Van Cranenbroek betekenen: "De ingang van de doe-het-zelfzaak

verhuist naar de achterzijde. Daar zal ook de nieuwe parking liggen en de magazijnen. De huidige parking wordt enkel nog personeels-parking", klinkt het. Die herinrichting moet een oplossing betekenen voor het drukke verkeer op de Weg naar Zwartberg. "Dat is sinds 2018 met 40 procent toegenomen, deels door de weekenddrukte in de winkel. Hierdoor ontstaan er vaak lange files. Dat kunnen we oplossen door de in- en uitrit van Van Cranenbroek te verplaatsen naar de Industrieweg-Noord. De toegang langs de Weg naar Zwartberg kan alleen nog gebruikt worden door voetgangers en fietsers."

Ommezwaai

Wanneer de ingang effectief verplaatst wordt? "Dat is afhankelijk van de aanleg van de wegen, de timing wordt daarop afgestemd. Het is in elk geval de bedoeling om de infrastructuurwerken in 2024 te starten, tegen 2025 zou het bedrijventerrein operationeel moeten zijn. De kosten voor de wegen, riolering en nutswerken worden geraamd op 2 miljoen euro."

Veilig fietsverkeer naar industrieterrein

De wegenwerken aan het nieuwe bedrijventerrein zijn pas voor volgend jaar. Maar de herinrichting van de weg aan het huidige industrieterrein zit er zo goed als op. "Half januari is alles bijna afgerond en is het gedaan met de omleidingen. Het verkeer op de industriezone kan dan weer normaal verlopen, waardoor de druk op de Weg naar Zwartberg al vermindert", zegt burgemeester Goossens. De werken waren

nog voor corona gestart, maar liepen een aantal vertragingen op. Vooral het fietsverkeer moet er een stuk veiliger worden met de aanleg van vrijliggende fietspaden. "Op het industrieterrein werken ruim 3.000 mensen, 70 procent woont binnen een straal van 15 kilometer. Er komen dus veel werknemers met de fiets. De fietspaden onderweg zijn al aangepast, alleen het industrieterrein zelf was nog een ontbrekende schakel."