

# 12.000

**CIJFER VAN DE DAG**  
**Technologiesector**  
**verliest 12.000 jobs**  
**tegen 2022**

Door de coronacrisis zijn er in de eerste helft van dit jaar al 3.200 jobs verloren gegaan in de technologie-sector. Dat aantal zal nog oplopen tot zowat 12.000 tegen 2022. Dat berekende sectorfederatie Agoria. "Vanaf het tweede kwartaal van 2022 verwacht we een heropleving,

maar daarvoor zijn wel maatregelen nodig die de concurrentiepositie van de Belgische bedrijven versterken", benadrukt CEO Marc Lambotte van Agoria. "Wij hebben in het verleden gezien dat we die kans al eens gemist hebben." (b)

## Bedrijvencentra POM Limburg voortaan onder dak bij Officenter

**BEDRIJVENCENTRA HASSELT**  
 Dominiek Claes

**De groep Officenter heeft dan toch de zeven bedrijvencentra van de provincie Limburg (POM) weten over te nemen. Vier ervan worden uitgebouwd tot een hub voor de bestaande vestigingen van Officenter.**

**E**r is heel wat water door de Demer gevloeid sinds Officenter een aantal jaren geleden zijn interesse in de Limburgse bedrijvencentra van de POM Limburg liet blijken. Voormalig gedeputeerde voor Economie en ex-voorzitter van POM Limburg Erik Gerits liet drie jaar geleden al verstaan dat de zeven provinciale bedrijvencentra

niet meer tot de "kerntaken van de provincie" behoren. Uitgerekend tien jaar na de overname van het eerste Officenter in Hasselt door het ondernemersduo Christa Jouck en Koen Batsleer is de kogel dan toch door de kerk. Officenter neemt de zeven Limburgse bedrijvencentra over voor 7 miljoen euro. Netto ligt de prijs lager, omdat er nog heel wat cash in de bedrijvencentra stak.

### Officenter Hub

"De bedrijvencentra van Beringen, Pelt (Overpelt), Genk en Sint-Truiden hebben het meeste potentieel en zijn aan een economisch aanvaardbare kost te renoveren", zegt Christa Jouck. Deze vier bedrijvencentra worden uitgebouwd tot een soort hub met een centrale ruimte voor co-working, flex-kantoren, vergaderlocaties en een bistro-lounge. "De centra zien we ook als een extra uitvalsbasis die onze 900 andere bedrijven/klanten in onze Officenters kunnen gebruiken, bijvoorbeeld om te vergaderen. Een *Officenter Hub* dus."

### Officenter Atelier

Ook de vestiging in Hasselt heeft nog potentieel, maar niet op zelfstandige basis, zegt het onderne-



Christa Jouck en Koen Batsleer van Officenter. FOTO SERGE MINTEN

mersduo. "We willen daarom deze vestiging integreren in het bestaande Officenter in Hasselt." De twee resterende bedrijvencentra in Tongeren en Maasmechelen hebben het minste potentieel. Zij blijven evenwel aan boord als een *Officenter Atelier*, waar de bedrijven/klanten van Officenter bijvoorbeeld werk- of opslagruimte kunnen huren. De nieuwe Limburgse bedrijvencentra worden vanaf januari 2021 gerenoveerd. "Met de vier bijkomende uitvalsbasisen kunnen we onze ondernemers een uitgebreid netwerk aanbieden, reikend van Antwerpen, over Brussel en Hasselt tot in

Maastricht", zegt Koen Batsleer. "Tegelijk zorgen we voor een extra Limburgse verankering van de groep Officenter." Tien jaar na de oprichting van Officenter 2.0 in Hasselt is de groep gegroeid tot tien vestigingen in Vlaanderen en Nederland: Hasselt, Turnhout, Antwerpen, Maastricht, Leuven (2), Geel, Vilvoorde en Zaventem. Dat laatste is volop in renovatie en opent in december 2020. Daar komen nu dus vier Officenter Hubs en twee Officenter Ateliers in Limburg bij. De groep telt 51 eigen medewerkers die 904 bedrijven en organisaties ondersteunen op een totale

oppervlakte van 33.350 m<sup>2</sup>. Het succes van de formule van Officenter, na Regus de nummer twee op de Belgische markt, is vooral te danken aan de all-inclusive prijsformule, gekoppeld aan hoge flexibiliteit, uitgekend management en een langetermijnvisie gebaseerd op vertrouwen. Officenter geniet bovendien de financiële steun van zo'n 150 private investeerders die ofwel op plaatselijk niveau of op niveau van de holding mee ingestapt zijn. "Eigenlijk is ons groeipad vooral te danken aan het community-gevoel dat we overal creëren", aldus nog Koen Batsleer.

## Vandereyt bouwt innovatief sociaal project in Molenbeek

**HUISVESTING BRUSSEL**  
 Guido Cloostermans

**De Limburgse aannemer Martin Vandereyt Group gaat in de Brusselse gemeente Molenbeek tijdelijke wooneenheden bouwen voor mensen in nood. WoonBox biedt een oplossing voor de nood aan betaalbare en sociale woningen in Brussel.**

In Brussel staan vandaag ruim 45.000 mensen op een wachtlijst voor een sociale woning. Ruim 60 procent van de Brusselse huurders zoekt een woning in de goedkoopste 10 procent van de markt. Huurders

met een laag inkomen worden geconfronteerd met woningen van slechte kwaliteit, hoge huurprijzen en hoge woonkosten. Tegelijkertijd staat er in Brussel ongeveer 2 miljoen vierkante meter aan kantoorruimte leeg, zo blijkt uit cijfers van Samenlevingsopbouw Brussel. Dat zou goed zijn voor duizenden woningen. WoonBox kan daar een oplossing voor bieden. WoonBox is een innovatief concept dat werd bedacht en ontwikkeld door Samenlevingsopbouw Brussel en de Limburgse bouwonderneming Martin Vandereyt Group. WoonBox biedt tijdelijke en betaalbare maar wel kwalitatieve woningen aan in combinatie met sociale begeleiding voor de bewoners. Het project op de Cinoco-site in



Een projectbeeld van de afgewerkte boxen. FOTO RR

Molenbeek bestaat uit een modulairstelsel van standaard panelen en kolommen waarmee snel en goedkoop kwalitatieve wooneenheden kunnen gebouwd worden in leegstaande ruimten,

zoals bedrijfsgebouwen en kantoren. Terwijl de bouw van de wooneenheden wordt gerealiseerd door Martin Vandereyt Group, staat Samenlevingsopbouw Brussel in voor de begeleiding van de bewo-

ners. Vanaf 1 december vinden 34 mensen een nieuwe thuis in het gebouw. Het gaat daarbij over mensen in een slechte huisvestingssituatie. Zaakvoerder Martin Vandereyt verwacht veel van het pilootproject, dat zo'n 600.000 euro waard is en wordt ondersteund door de Vlaamse regering en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Er zijn verschillende configuraties mogelijk, van een appartement met één kamer tot een grotere familiewoning met drie of vier slaapkamers, afhankelijk van de beschikbare ruimte. "Het systeem is energiezuinig, brandveilig en voldoet aan alle normen. Bovendien is het herbruikbaar, en kan het tijdelijk als permanent ingezet worden."