

R



HOUTHALEN-HELCHTEREN

Fietsbieb van start in Meulenberg

Aan vrije basisschool Meulenberg is een fietsbieb geopend. Daar kunnen kinderen tot 12 jaar voor 20 euro een fiets huren voor een heel jaar. Het gemeentebestuur hoopt zo de verkeersdruk tijdens de piekuren in Meulenberg te beperken. Inwoners wordt gevraagd om kinderfiets-

sen die nog in goede staat zijn en niet meer gebruikt worden te schenken aan de fietsbieb in de Saviostraat 37. In ruil krijgen ze een waardebon van 20 euro. Vrijwilligers zijn ook welkom. De deuren zijn elke schooldag tussen 8.30 en 15.30 uur geopend. (cn)

De deputatie heeft het bouwproject Unicas in de Hasseltse stationsbuurt principieel goedgekeurd. Maar dat is niet naar de zin van het stadsbestuur, dat de plannen te groots vindt. "Als dit formeel wordt, zullen we in beroep gaan."

Stad en deputatie in de clinch om bouwproject in stationsbuurt

STADSONTWIKKELING

HASSELT

Dirk Jacobs

Bouwen in de Hasseltse stationsbuurt blijft een hachelijke onderneming. Wie plannen heeft, krijgt die maar moeilijk van de grond. Zo ook het project Unicas, dat de hoek vanaf de Geraetsstraat in beide richting moet volbouwen langs de Bampslaan richting Stationsplein. Het project voorziet in een 80-tal appartementen, een ondergrondse parking, een fietsparking en enkele commerciële ruimtes. Voor de provincie mogen die er nu komen.

Eén bezwaar

"De periode van het tweede openbaar onderzoek is al een tijdje afgesloten, en nu is er een principiebeslissing genomen", zegt gedeputeerde Inge Moors (CD&V). "Er was maar één bezwaar, dat van de stad Hasselt. De belangrijkste aanpassingen die het stadsbestuur heeft gevraagd, zijn daarbij gebeurd. Zo is het aantal bouwlagen in één blok van zes verlaagd naar vier en elders naar vijf. We zijn het erover eens geraakt dat de opwaardering van de stationsbuurt nu eindelijk echt van start mag gaan, in plaats van in rondjes te blijven draaien. Bovendien is de toegankelijkheid op de site flink verbeterd en komt er een gemengde sociale mix van be-



De projectontwikkelaar wil 20 miljoen euro investeren in de Hasseltse stationsbuurt, maar de stad ziet liever een kleinschaliger project. FOTO RR

taalbare woningen en studentenkamers tot grotere appartementen. De vergunning is geldig zodra de papiermolen rond is."

Triestig

Het stadsbestuur is niet te spreken over de beslissing van de deputatie. "Het blijft voor ons onduidelijk wat er nu beslist is", reageert schepen Marc Schepers (Rood-Groen+). "Hoe dan ook, als de

provincie een vergunning aflevert onder deze vorm, dan is dat bijzonder triestig. Wij verwachten dat de deputatie deze ontwikkelaar terug naar de onderhandelingstafel bij de stad zou sturen. Wij zullen als stadsbestuur het nodige doen om de controle over de ruimtelijke ordening in Hasselt zelf in handen te houden. Zonder voorbarig te willen zijn, betekent dit dat we dan in beroep zullen gaan bij de raad voor vergunningsbetwistingen. Dit is een bedrijf dat nul affiniteit met Hasselt heeft en gewoon uit is op snel geldgewin, zonder enige bekommernis over de mensen die er op mekaar gepakt zullen wonen. Dat willen wij dus niet."

Bampslaan 2.0

Volgens ontwikkelaar Manu Renard van Liburni zijn er al toegevingen gedaan. "It takes two to tango", zegt Renard. "We hebben

zwaar geïnvesteerd om de hele oude huizenrij in bezit te krijgen om er een fatsoenlijk project voor de stationsbuurt van te kunnen maken. Het spreekt voor zich dat we het stadsbestuur graag mee in dit verhaal wil hebben, maar verder kunnen we echt niet meer gaan. Dit is een project van 20 miljoen euro, waarbij de Bampslaan eindelijk de 'allée' wordt tussen het station en het centrum. Boven-

dien voorzien we in een open, groen plein in het midden van het project. We kunnen samen Bampslaan 2.0 schrijven, en we willen er dan ook zo snel mogelijk aan beginnen. Als de stad toch in beroep gaat? Dan blijven die verloederde gebouwen nog langer staan, met alle vervelende nevenverschijnselen van dien. Ons doel is te starten met bouwen in het voorjaar van 2021. Dat is perfect haalbaar."

"Dit is een ontwikkelaar die nul affiniteit heeft met Hasselt en gewoon uit is op snel geldgewin, zonder enige bekommernis over de mensen die er op mekaar gepakt zullen wonen"

Marc Schepers
Schepen

"Als de stad toch in beroep gaat? Dan blijven die verloederde gebouwen nog langer staan, met alle vervelende nevenverschijnselen van dien"

Manu Renard
Liburni