

**HASSELT**

# Oudjes dan toch toegelaten

**Unia geeft negatief advies over leeftijdsgrens voor Kapertoren, stad past contracten aan**

De opzet van de Kapertoren – een flatgebouw waar enkel mannen en vrouwen jonger dan 32 jaar mogen wonen – is oké, maar er is geen wettelijk kader voor die opgelegde leeftijdsgrens. Dat is het niet-bindend advies van Gelijkekansencentrum Unia. “Als er geen wettelijk kader is, dan moet dat er wel komen”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). “Samen met de Vlaamse CD&V-parlementairen willen we dat mogelijk maken.” Intussen passen projectontwikkelaar Kolmont en de stad de bestaande contracten aan.

Dirk JACOBS

“Wie in een van de zeventig flats van de Hasseltse Kapertoren wil gaan wonen, zal jonger moeten zijn dan 32 jaar.” Zo luidde het eind augustus vorig jaar over het flatgebouw dat nog gebouwd moet worden in het Kapermolenpark, vlakbij het Hasseltse zwembad. De leeftijdslimiet zou contractueel vastgelegd worden. Al snel viel het woord “discriminatie” echter, onder andere bij de Huurdersbond. Het Interfederaal Gelijkekansencentrum Unia werd om advies gevraagd. “We begrijpen het doel van de voorgestelde maatregel en zien de positieve opzet ervan in”, zegt Els Keytsman, directeur van Unia, nu. “Jonge mensen de kans geven een appartement te verwerven, daar is uiteraard niets mis mee. Maar werken met een leeftijdsgrens is in dit geval discriminatie

op leeftijdgrond. Bovendien is het geen noodzaak. Er zijn andere, minder ingrijpende maatregelen mogelijk om het doel te bereiken. Een jong publiek aantrekken kan ook met een combinatie van andere criteria, bijvoorbeeld op basis van een puntensysteem. Daarmee kan je aangeven of de koper al een andere woonst heeft, of hij of zij zeg maar maximaal vijf jaar geleden is afgestuurd of hoeveel jaren werkervaring de koper heeft.”

“Ook betaalbaarheid kan een norm zijn, dat kan door een inkomensgrens in te bouwen”, zegt Keytsman. “Er zijn dus echt wel andere manieren om jongeren aan te trekken dan een opgelegde leeftijdsgrens”, besluit de directeur van Unia.

## Nieuwe wet nodig

Een negatief advies dus voor de woontoren waarvan de bouwwerken elk moment kunnen beginnen. Al is het advies niet bindend, toch heeft het stadsbestuur er oren naar. Want een contract dat wettelijk op losse schroeven staat, is natuurlijk om problemen vragen. “Als blijkt dat het invoeren van een leeftijdslimiet niet de beste oplossing is en er alternatieven zijn, dan moeten we daarover nadenken en samen op zoek gaan



De Kapertoren in Hasselt komt er wel degelijk, maar een leeftijdsgrens opleggen zodat er alleen bewoners jonger dan 32 jaar mogen wonen, is wettelijk niet in orde aldus Unia. FOTO RR

**Er is vandaag geen wettelijk kader voor een leeftijdsgrenzen voor jongeren. Dan moeten we de wetgeving bijsturen**  
schepen Tom VANDEPUT

naar oplossingen”, zegt schepen Vandeput. “Punt is dat er vandaag geen wettelijk kader bestaat voor zo’n leeftijdsgrenzen voor jongeren. Daarom bekijken we met onze Vlaamse CD&V-parlementairen of we de wetgeving kunnen bijsturen, want voor serviceflats, studentenkoten of sociale huisvesting zijn zo’n grenzen er wel. Wij willen in Hasselt die pioniersrol best vervullen.” “Het laatste wat we willen doen is

discrimineren”, aldus Vandeput. “Het belangrijkste is dat we jongeren kansen willen geven.” Ook projectontwikkelaar Kolmont bestudeert ondertussen mogelijke alternatieve pistes. “We denken dat de ligging van de appartementen een grote troef blijft om jonge mensen aan te trekken”, zegt Michel Verhoeven van Kolmont. “De Kapertoren ligt vlakbij de UHasselt en de hogeschool PXL, de studentenbuurt en het zwembad van Hasselt.” Erg groot zijn de appartementen ook niet, de grootste flats hebben een woonoppervlakte van 60 vierkante meter. “Een voorwaarde die opgenomen is in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Dat biedt volgens ons een grote garantie dat de Kapertoren voornamelijk jonge starters zal aantrekken.” De eerder aangekondigde prijzen – tussen 140.000 en 250.000 euro – blijven behouden.

## Doel gemist

De stad Hasselt zal intussen het recht van opstal tegenover de projectontwikkelaar aanpassen, zodat de opgelegde leeftijdsgrens verdwijnt uit zowel de bestaande als de toekomstige contracten. En dat vindt Rik Dehollogne, gemeenteraadslid voor oppositiepartij N-VA, goed nieuws. “Unia is van mening dat de leeftijdsgrens die het stadsbestuur als voorwaarde voor bewoning oplegt, strijdig is met de antidiscriminatiewetgeving”, zegt Dehollogne. “Eigenlijk herhaalt Unia onze argumentatie: deze starterswoningen zullen hun doel missen. Het stadsbestuur bouwt nu enkel appartementen voor rijke gepensioneerden, en daar moet verandering in komen. Dat bleek ook enigszins te zijn doorgedrongen, maar de manier waarop de oplossing werd uitgewerkt, was dramatisch”, besluit de N-VA’er.

**We begrijpen het doel van de voorgestelde maatregel, maar dit is discriminatie op geval van leeftijdgrond**

Unia-directeur Els KEYTSMAN