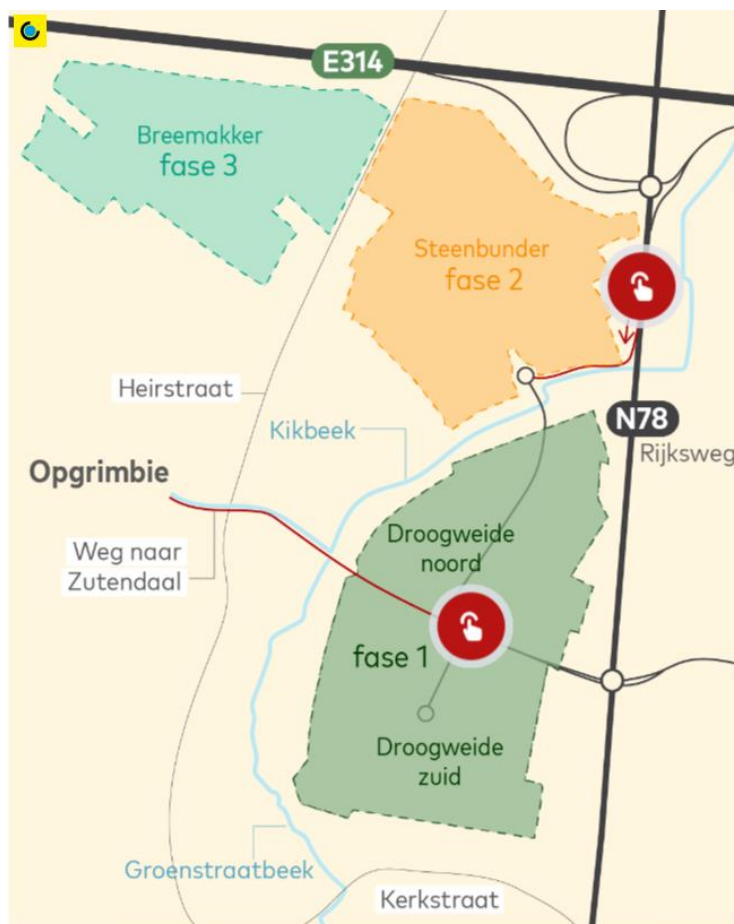


## Fietsstraat tot Opgrimbie en eigen afslag vanaf Rijksweg voor Nieuwe Bunders

### Het Belang van Limburg

*Maasmechelen - Na bijna tien jaar lijkt er schot te komen in de realisatie van bedrijventerrein Nieuwe Bunders. Landexplo Maasmechelen wil een omgevingsvergunning aanvragen voor de eerste fase. Opvallend is dat de N78 een nieuwe afslag krijgt.*

Nieuwe Bunders ligt tussen de dorpskern van Opgrimbie, de snelweg E314 en de Rijksweg N78. De ontwikkeling van het gebied aan de overzijde van bedrijventerrein Oude Bunders sleept al jaren aan. In 2016 was er een wisselmeerderheid nodig om het project goed te keuren op de gemeenteraad van Maasmechelen. Drie jaar later sloten het gemeentebestuur en de provinciale ontwikkelingsmaatschappij (POM) en Landexplo Maasmechelen een samenwerkingsovereenkomst.



*Nieuwe Bunders ligt tussen Opgrimbie, de E314 en de Rijksweg aan de overzijde van bedrijventerrein Oude Bunders.*

Nieuwe Bunders bestaat uit vier deelgebieden, waarin twee jaar geleden 60 procent van de gronden verworven was. “Intussen is dat al gegroeid tot 95 procent. De helft via een minnelijke schikking en de overige 45 procent door onteigening”, zegt schepen van Economie Herbert Coox (Open Vld). “Er is al interesse van een grote speler op de wereldmarkt, die meteen een derde van de vooropgestelde tewerkstelling zou realiseren. Het zou gaan om een bedrijf met 350 werknemers dat het hele gebied Droogweide Zuid zou innemen. In maart verwachten we hun definitieve antwoord.”

### **Afslag vanaf N78**

Landexplo Maasmechelen wil een omgevingsvergunning aanvragen voor de eerste fase van Nieuwe Bunders. Het gaat over de ontwikkeling van de deelgebieden Droogweide Zuid en Droogweide Noord op de rechteroever van de Kikbeek, samen goed voor meer dan 33 hectare. Daarvoor dient het een verzoek in tot ontheffing van het opstellen van een project-MER. Als er geen milieueffectenrapport (MER) moet worden geschreven, kan de omgevingsvergunning meteen worden ingediend en kan een project sneller gerealiseerd worden. “De aanvraag voor ontheffing werd ingediend op 2 juni en is sinds september in behandeling”, zegt Tanith Van Damme, pers- en communicatiemanager van POM Limburg. “We hopen dat de ontheffing voor het einde van dit jaar wordt toegekend. Zodra dat gebeurt, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.” De bekendmaking van de ontheffing van de MER-plicht wordt midden december verwacht.



*Nieuwe Bunders ligt tussen Opgrimbie, de E314 en de Rijksweg aan de overzijde van bedrijventerrein Oude Bunders. — © RR*

Volgens de initiatiefnemers is de ontheffing mogelijk, omdat al een plan-MER voor het gebied werd gemaakt. Dat plan-MER waarschuwde voor negatieve effecten door de toenemende drukte op de N78 en sluisverkeer. De rotonde op het kruispunt van de N78 en de Weg naar Zutendaal zou daardoor overbelast raken. Om dat probleem te verhelpen, komt er een rechtstreekse afslag van de

N78 naar Nieuwe Bunders. De nieuwe aansluiting is een eenrichtingsstraat en ligt naast tuin- en woonwinkels De Vlotten en de Kikbeek. Het huis op nummer 556 langs de Rijksweg wordt gesloopt.

### **Fietsstraat naar Opgrimbie**

De Weg naar Zutendaal wordt de hoofdontsluitingsweg richting de N78 en de E314 en sluit aan op een nieuwe centrale as over het bedrijventerrein. Na dat kruispunt wordt de Weg naar Zutendaal tot het centrum van Opgrimbie een fietsstraat. Vrachtverkeer is er verboden. “Door een haakse bocht wordt het voor vrachtwagens onmogelijk om af te slaan richting Opgrimbie om zo sneller naar Genk te rijden”, legt schepen Coox uit. Over Droogweide Noord loopt de ontsluitingsweg verder via een nieuwe brug over de Kikbeek richting zone Steenbunder, waar de weg met een rotonde aansluit op de rechtstreekse afslag van de N78.

Oude Bunders aan de overzijde van de N78 is intussen bijna helemaal volzet. “Veel mensen vragen zich waarom we toch aan Nieuwe Bunders zouden beginnen als er nog plaats is op Oude Bunders. Veel bedrijven hebben daar grond gekocht voor uitbreidingsplannen, maar die zijn er nooit gekomen. Het laatste voorbeeld is voedingsbedrijf Plukon, dat nog een groot perceel had. Ze hebben dat nu verkocht aan een investeerder en een Nederlands logistiek bedrijf zal er zich vestigen. Ik hoop dat we midden 2024 aan de werken op Nieuwe Bunders kunnen beginnen.”

Yannick Cams