

N LIMBURG

Uitneembaar

REGIO

Heeft u
nieuws?
Neem contact
op met
onze redactie
Telefoon
03-561.19.72
Mail
uwgemeente@
nieuwsblad.be
(bijvoorbeeld:
hasselt@
nieuwsblad.be)

43 voetbalvelden aan winkels staan leeg in volledige provincie

Nergens in Vlaanderen is de leegstand groter dan in Limburg

HASSELT

De handelscentra in Limburg worden het meest geplaagd door leegstand. Dat blijkt uit het jaarlijkse rapport van het gespecialiseerde onderzoeksbureau Locatus. Limburg scoort het slechtst van alle Vlaamse provincies. In totaal staan in Limburg 1.864 van de ruim 17.000 panden leeg, goed voor een lege oppervlakte van 290.872 vierkante meter of 43 voetbalvelden.

DOMINIEK CLAES

De winkelleegstand in België is vorig jaar voor het elfde jaar op rij toegenomen, zo blijkt uit het jongste rapport van de retailonderzoeksgroep Locatus. Van alle winkelpanden in België staat er nu 10,3 procent leeg.

“De procentuele leegstand is verdubbeld ten opzichte van de start van onze metingen in 2008”, zo staat in het rapport. Toen bedroeg hij 5,1 procent. In 2017 ging de leegstand voor het eerst voorbij 10 procent.

Positief is dat de leegstandsgraad de zwakste toename kende sinds 2008, onder meer omdat er opvallend veel handelspanden verdwenen. In Vlaanderen bijvoorbeeld kreeg 1,3 procent van de winkelpanden een andere bestemming. Mogelijk zou 2019 dus een ommekeer kunnen betekenen inzake leegstand, vooral omdat er meer winkelpanden als dusdanig zullen verdwijnen.

Limburg

In Limburg is de leegstand met



■ Bij de Limburgse rode lantaarn Maaseik staat 17,8 procent van de winkelpanden leeg, in oppervlakte zelfs 20 procent.

10,9 procent van de panden nog licht gestegen vergeleken met twee jaar geleden. Daarmee scoort Limburg het slechtst van alle Vlaamse provincies. In de rest van het land scoren Brussel (10,9 procent), Henegouwen (14,3), Luxemburg (12,8) en Namen 11,3) nog zwakker dan Limburg.

De twee grootste handelscentra in Limburg - Hasselt en Genk - scoren op hun beurt opvallend slechter dan het Limburgse gemiddelde. De slechtste leerlingen van de klas zitten vooral aan de Maaskant, waar Maaseik, Maasmechelen en Lanaken een hoge graad van leegstand tellen. Hetzelfde mag gezegd van Lommel en Tongeren. Van de grotere centra (met minstens 500 handelspanden) scoren Heusden-Zol-

den en Bilzen het best.

Factoren

Er zijn zoals bekend verschillende factoren die leegstand kunnen verklaren. In de eerste plaats is er de evoluerende winkelmarkt, waarbij de e-commerce de fysieke handel het vuur zwaar aan de schenen legt. Daarnaast kan je je afvragen of het winkelaanbod ook afgestemd is op de koopkracht van de plaatselijke bevolking en/of de aantrekkingskracht van het handelscentrum. Of wat kort door de bocht: als de eigen bevolking de producten van de winkels niet kan betalen, dan mischien wel mensen uit de regio met meer koopkracht. Dat zou bijvoorbeeld het verschil tussen Hasselt

en Genk kunnen verklaren.

Consumenten zijn bovendien meer op zoek naar *beleving*. Dat is niet enkel de zaak van de winkeluitbater, maar ook van de lokale overheid. Een handelscentrum moet niet enkel een gevarieerd winkelaanbod bezitten, maar ook gezellige horecazaken, een cultureel aanbod en een goede bereikbaarheid van de openbare diensten. We zakken niet enkel naar het centrum af om te winkelen, maar om tegelijkertijd een lekkere koffie te drinken of frisse snack te eten, de nieuwe identiteitskaart op het gemeentehuis af te halen en een theatershow mee te pikken. En tot slot speelt ook de bereikbaarheid - openbaar vervoer en parkeerbeleid - een belangrijke rol.

Tom Vandeput: "Subsidies, info en vergunningen nodig"

HASSELT

Gedeputeerde voor Economie Tom Vandeput (CD&V) heeft zijn strijdplan al klaar om de leegstand te verminderen. “We gaan een aantal maatregelen nemen waarvoor we als provincie bevoegd zijn”, kondigt hij aan.

Om te beginnen wil hij de studie van Locatus ter beschikking stellen van de Limburgse gemeenten, zodat die ermee aan de slag kunnen. “We gaan ook blijven de gemeenten informeren en sensibiliseren via informatiecongressen. Daarnaast brengen we ons subsidieprogramma ‘Naar de kern’ in stelling om de gemeenten financi-

eel te ondersteunen bij de analyse en strategie voor hun handelskernen. Beringen en Lommel kunnen in dat kader al rekenen op respectievelijk 100.000 en 50.000 euro”, zei Vandeput.

“Tot slot zal ik samen met gedeputeerde voor Ruimtelijke Ordening Inge Moors (CD&V) de krachten bundelen om sturend op te treden in het vergunningenbeleid. De gemeenten worstelen nu met BPA's die al bijna 15 jaar oud zijn en niet meer van deze tijd zijn. Zonder aan de rechtszekerheid van ontwikkelaars of aannemers te tornen, zullen we plannen om nieuwe gronden aan te snijden kritisch onderzoeken”, aldus de gedeputeerde voor Economie. (dc)

Johan Tollenaere: "Parkeerbeleid dringend aanpassen"

MAASEIK

Kersvers burgemeester Johan Tollenaere (Open VLD) van Maaseik beseft dat zijn stad de Limburgse rode lantaarn draagt. In Maaseik staat 17,8 procent van de winkelpanden leeg, in oppervlakte zelfs 20 procent.

“De leegstand aanpakken zal één van de speerpunten van ons beleid zijn”, zegt Tollenaere. “We hebben er al over van gedachten gewisseld met eigenaars en uitbaters van winkelpanden. Enkele maatregelen beginnen vorm te krijgen. Maar wat zeker is, is dat we het voorbij dure en strenge parkeerbeleid gaan versoepelen. Al beseft ik dat we met on-



■ Burgemeester Johan Tollenaere.

ze historische binnenstad daarvoor slimme oplossingen moeten zoeken. Van de andere kant zijn we een grensgemeente, en moeten onze winkels concurreren met winkels over de grens waar lagere btw-tarieven gelden. Daar kunnen wij niks aan doen.” (dc)