

HASSELT

Nieuwe stationsbuurt eerder klaar dan station

Vier nieuwe bouwprojecten klaar tegen 2023

Tegen 2023 komen er in de buurt van het Hasseltse station 62 studentenkamers, 122 appartementen, 65 sociale koop- en huurflats, 33 starterswoningen en 1.500 vierkante meter handelsoppervlakte bij. Wellicht zal de stationsbuurt zo sneller gerenoveerd zijn dan het station zelf. "We hebben al grote stappen gezet om de veiligheid in de stationsbuurt te verbeteren", zegt burgemeester Nadja Vananroye (CD&V). "Maar hiermee krijgt de opkuis van de buurt vorm."

Dirk JACOBS

"Aan de achterzijde van het station sluiten de jeugdherberg en het nieuwe woongebied mooi aan, aan de voorzijde zijn het oude postgebouw, het gerechts-

gebouw en het Vlaams Huis al trekkers. Maar met deze plannen vallen de puzzelstukken echt in elkaar. Hiermee kunnen we de grootste kankerplekken in één

keer wegsnijden", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). "Hier willen we een wijk van maken, waar mensen in een gezonde mix samenleven."

"Dit is geen simpele zaak geweest, een project van jaren", bevestigen Manu Renard van Unicas en architect Bart Hoylaerts van a2o-architecten. "We hebben mensen moeten overtuigen om mee in het project te stappen, dat anders nooit haalbaar zou zijn. Ook hebben we de stad moeten overtuigen van de authentieke waarde van elk project. Daarom hebben wij bijvoorbeeld Hotel Schoofs ingewerkt in ons project, dat helemaal in baksteen wordt uitgevoerd met



zelfs de ramen in hetzelfde ritme als vandaag. We behouden zo de sfeer die een stationsomgeving uitstraalt." Er ontbreken nog enkele schakels maar dat hoeft geen

ramp te zijn, vindt Vandeput. "Plekken en gebouwen waar niks mis mee is, kunnen blijven staan."

ACV

Het oude kantoorgebouw van het ACV en het naastgelegen vervallen pand aan de rechterzijde maken vooral plaats voor studentenkamers. Daarvoor worden de bestaande kantoren verbouwd tot 35 studentenkamers en komt er een nieuwbouw met acht studentenkamers, een handelspand en vier appartementen. Voor dit project loopt de vergunningsaanvraag en wordt gestart in het voorjaar.

Hasstrid

In het project 'Hasstrid' worden het vroegere kantoorgebouw van KBC aan de Koningin Astridlaan en het naastgelegen vervallen pand aan de rechterzijde verbouwd. De kantoren worden omgebouwd naar 33 starterswoningen en grenzend aan het groene binnengebied komen er 27 appartementen gespreid over twee blokken. Hier zijn de werken voor de eerste fase al gestart en is de vergunningsaanvraag voor het overige gedeelte lopende.

Bampslaan



De meest ingrijpende verandering tekent a2o-architecten uit voor Unicas-Splendit. Hiervoor worden quasi alle panden van Bampslaan 39 tot en met 49, plus nog een eindje de hoek, om in Geraetsstraat gesloopt. Alleen Hotel Schoofs blijft als stadsgezicht behouden en ook het restaurant van Yusra Rifi kan er blijven. De hele zone sluit via het groengebied binnenin aan op het project Hoedemakers en bevat een mix van studentenkamers, studio's en appartementen. Het groene binnengebied is overdag toegankelijk voor

iedereen maar gaat 's avonds dicht. Onder de gebouwen is er parkeerplaats voor alle bewoners. En op de gelijkvloerse verdieping is plaats voor 1.100 vierkante meter handelsruimte, waarin al zeker de bestaande horecazaak op de hoek van de parkeerzone, terugkeert als mooie brasserie. De lange inrit langs Hotel Schoofs wordt ook opengetrokken en biedt een doorsteek naar het binnengebied en de andere aanpalende straten. Voor dit gebouw gaat de bouwvraag volgende week op de bus.

Hoedemakers

Het Hasseltse bedrijf Hoedemakers heeft al een halve calvarietocht achter de rug voor dit complex. Eerst stonden ruim 6.000 vierkante meter kantoorruimten gepland, maar dat project geraakte niet van de grond. Nu is het bouwproject op het perceel langs de Frans Massystraat helemaal omgevormd. Het projectvoorstel bestaat uit een gelijkvloers voor commerciële invulling en daarboven 74 appartementen, waarvan 65 sociale koop- en huurappartementen, waarvoor Hacosi wordt ingeschakeld. Het binnengebied wordt groener en verbonden met het project Bampslaan. Onder het complex komt er parkeergelegenheid. Ook hier wil men volgend jaar van start, maar omdat het om een sociaal wooncomplex gaat, duurt het iets langer.

→ Lift naar gerechtsgebouw

De stad Hasselt gaat zelf een lift plaatsen aan het gerechtsgebouw voor bezoekers die minder goed ter been zijn. "We hebben de knoop doorgehakt", zegt burgemeester Nadja Vananroye. "Dit toegankelijkheidsprobleem bleef aanslepen en niemand nam initiatief. Daarom hebben we nu onze verantwoordelijkheid genomen. Er komt een aparte liftkoker vlakbij de basis van het gerechtsgebouw, in de buurt van de onderdoorgang voor de bussen. Zo kunnen mensen vanaf het stationsplein naar het gerechtsgebouw." (4)