

HASSELT

Oud gerechtshof krijgt complete make-over

30 appartementen, drie winkels en kantoren tegen 2021

Het oude gerechtshof op de Hasseltse Havermarkt, een van de meest monumentale gebouwen in de stad, krijgt in de komende drie jaar een compleet ander uitzicht en bestemming. Ook het aanpalende pand De Crone zit mee in de plannen, die Tans Group zal realiseren. Op de bovenverdieping komen zo'n 30 appartementen en onderaan drie winkels waaronder een horecazaak en de kantoren van Tans en Kolmont. De historisch waardevolle gevels en daktorentjes blijven behouden. "We zijn erg blij dat een Hasseltse ontwikkelaar dit gebouw van de nationale overheid kon kopen", zegt schepen Tom Vandeput (CD&V). "De herbestemming biedt een mix van wonen, kantoren, winkels en horeca, een absolute meerwaarde voor Hasselt."

Dirk JACOBS



De gevel en de daktorentjes van het oude gerechtshof blijven behouden. "We gaan zelfs enkele dakkapellen, die door de jaren heen verdwenen zijn, terug opbouwen", klinkt het bij de ontwerpers. FOTO HBVL

Het oude gerechtshof dateert uit 1934, van het ontwerp van architect Vermeersch. Het ontwerp in eclectische interbellumarchitectuur kwam als winnaar uit de bus bij een wedstrijd die door de toenmalige overheid werd uitgeschreven. Vandaag is de gevel met de bijzondere hoektoren zowat in heel Vlaanderen gekend door de serie 'De Smaak van De Keyser'. "De complete buitenste schil blijft zeker behouden, net zoals de monumentale inkomhal", zegt Bart Tans van Tans Group. "De rest

wordt opengewerkt en de inkomtrap zal gesplitst worden, zodat we ook de kelderverdieping bij de winkelzone op de benedenverdieping kunnen betrekken."

Kantoren

Naast het oude gerechtshof staat het majesteuze gebouw De Crone, in de 15de en 16de eeuw een gekende herberg. Later werd het Hasseltse stadhuis erin gevestigd. Toen de stad verhuisde naar het Groenplein, werd De Crone afgebroken en vervangen door het huidige gebouw. Dat deed nog dienst als Kredietbank en als handelsrechtbank. In dit gebouw zullen Group Tans en zusterbedrijf Kolmont hun kantoren huisvesten. Op de bovenste etages komen ook hier appartementen. Het rode gebouw op nummer 6 zal afgebroken worden. Anderhalve meter naar achter wordt dan een nieuw 'teruggetrokken' pand opgetrokken. "Zo komen de historische panden als 't Leerske en De Crone veel beter tot hun recht in het stadsbeeld", zeggen architecten

Michel Janssen en Koen Laurijsens.

Het gerechtshof zelf staat inmiddels leeg sinds 2011. "Het bestaande gevelbeeld blijft behouden", zeggen de ontwerpers. "We gaan zelfs enkele dakkapellen, die door de jaren heen verdwenen zijn, terug opbouwen. Ook het binnengebied wordt ontpit. De 20ste-eeuwse bijgebouwen worden verwijderd en maken plaats voor kantoren en appartementen rond een stadstuin op het eerste verdiep, die semitoegankelijk zal zijn voor het publiek en dus 's avonds afgesloten wordt. Deze groene stadsoase is een ontwerp van landschapsarchitect Pieter Daenen."

Versmarkt

In totaal komen er een 30-tal woonflats, gaande van een- tot drie kamerappartementen. Voor de prijzen daarvan is het nog te vroeg. Er is ook plaats voor 1.600 m² kantoren die Kolmont zelf inneemt en 2.850 m² handelsoppervlakte. Daarvan is er één grote

winkel van bijna 1.400 m², twee kleinere van ruim 500 m² en in huis nummer 6 is er nog eens 350 m² handelsoppervlakte.

"We gaan voor een grote publiekstrekker. Een versmarkt is daarbij zeker een optie. Ook willen we er absoluut een horecazaak bij waarvan het terras dan op het voorplein van het gebouw ligt. Ondergronds is er nog een privégarage voor een 50-tal wagens, met een in- en uitrit via de Cellerbroedersstraat. Ook voorzien we een ruime bovengrondse fietsenstalling met elektrische oplaadpunten en een servicepunt voor fietsen voor de bewoners." Zondag kan iedereen tijdens Open Monumentendag het Oud Gerechtsgebouw bezoeken. Tussen 10 en 13 uur en van 14 tot 17 uur zijn er geleide bezoeken. Het gebouw kan tussen 10 en 18 ook vrij bezocht worden.

→ **Straten rond Grote Markt heraangelegd**

HASSELT - Verschillende straten rondom de Grote Markt worden heraangelegd vanaf 2019. "We hopen de aanbesteding eind dit jaar rond te hebben, zodat de werken begin 2019 van start kunnen", zeggen schepen Michel Froidmont (sp.a) en Tom Vandeput (CD&V). "Er wordt gestart in de Kapelstraat. Daarna komen de Kortstraat en de Kleine Maastrichterstraat aan bod, om zo aan de Grote Markt zelf te beginnen. De werken eindigen richting Havermarkt, waar in dezelfde fase tot aan de Cellerbroederstraat gewerkt wordt. Op die manier trekken we de Grote Markt door tot voorbij het oude gerechtshof en wordt de hele zone ook verkeersvrij. Voor de heraangleg gebruiken we dezelfde stijl en materialen als op de Zuivelmarkt, zodat we op de bredere plekken terrasjes kunnen voorzien." (dij)



Tegen 2021 krijgt het oude gerechtshof een andere bestemming. Er komen 30 appartementen, winkels, een horecazaak en kantoren. FOTO SERGE MINTEN

**OPLOSSING
BREINBREKERS
HBVLPLUS PAG. 12**

7	5	6	4	8	9	4	2	5
8	8	4	7	8	6	5	1	3
4	5	9	8	3	5	1	1	2
6	7	3	3	5	4	4	9	8
3	5	5	5	9	4	7	8	9
8	2	1	4	4	7	5	6	9
9	4	8	9	1	2	5	4	4
2	9	1	6	7	8	6	5	4
7	3	2	9	5	1	6	3	7

1	1	0	0	1	0	1	0	0	1
1	1	0	1	0	0	1	1	0	0
0	0	1	1	0	1	0	0	1	1
1	1	0	0	1	1	0	0	1	0
0	0	1	1	0	0	1	1	0	1
0	1	1	0	0	1	0	1	1	0
1	0	0	1	1	0	1	0	1	0
0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
0	0	1	0	1	1	0	1	1	0
1	0	0	1	1	0	0	1	0	1

2	8	3	7	5	6	4	1
7	6	1	5	4	3	2	8
5	4	8	6	1	7	3	2
4	1	5	3	7	2	8	6
1	3	7	2	6	8	5	4
6	5	2	8	3	4	1	7
3	2	6	4	8	1	7	5
8	7	4	1	2	5	6	3

**LOTTO
UITSLAGEN**

Joker+
TREKKING VAN 7 SEPTEMBER 2018
Winnende nummers: 0 0 9 6 5 7
Jackpot 0 met €0

reeks van 6 cijfers 0	met	€20.000
reeks van 5 cijfers 1	met	€2.000
reeks van 4 cijfers 28	met	€200
reeks van 3 cijfers 277	met	€20
reeks van 2 cijfers 2.777	met	€5
1 cijfer 27.940	met	€2
Sterrenbeeld 13.190	met	€1,5

Jackpot 8/9/2018: €1.000.000

Keno
TREKKING VAN 7 SEPTEMBER 2018
Winnende nummers:
6 - 7 - 14 - 20 - 23 - 24 - 31 - 35 - 37 - 43 - 46 - 47 - 49 - 50 - 55 - 58 - 63 - 65 - 66 - 68

Pick3
TREKKING VAN 7 SEPTEMBER 2018
Winnende nummers: 2 - 8 - 2
(Buiten de verantwoordelijkheid van de redactie.)

Proficiat met je 70ste verjaardag!!!
Van je vrouwtje Mieke XXX
Kinderen en kleinkinderen
WeLoveYo

**OPLOSSING
8 FOUTEN
HBVLPLUS PAG. 15**

